

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701035**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **Anastasia Borisova, Glavmosstroya s.r. 22/1, Moskva 119618, Ruská federace**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE : **Aukce s následnou koupí předmětu aukce**

Název předmětu aukce: **Byt 2+kk v osobním vlastnictví Praha 9 Hloubětín**

Odhad ceny: **6.780.000,- Kč** viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání:** **4.950.000,- Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota:** **200.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **50.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701035**
- jako **specifický symbol** v případě že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **Rodné číslo**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele .

Datum konání aukce: **31.05. 2017 od 10:00**

Datum ukončení aukce: **31.05. 2017 do 10:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **30.05.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **30.05.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty).

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1, registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2, složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3, odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4, přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+kk v osobním vlastnictví Praha 9 Hloubětín

Údaje podle katastru nemovitostí:

Bytová jednotka č. 1087/622, s rozvržením 2+kk o výměře 58,5 m2 která se nachází v 2 NP budovy se 4 NP č.p. 1086,1087,1088 dle Listu vlastnictví č 5909 v katastrálním území Hloubětín vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu katastrální pracovištěm Praha.

Budova s čp. 1086,1087,1088 na pozemcích parc.č. 1761/7, 1774/34, 1774/35 s podílem na společných částech 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/7 o výměře 412 m2 zastavěná plocha a nádvoří s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/7 o výměře 103 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/8 o výměře 4 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/9 o výměře 4 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/10 o výměře 10 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1751/11 o výměře 11 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/6 o výměře 4977 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/8 o výměře 12 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/9 o výměře 11 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/10 o výměře 5 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/11 o výměře 4 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/12 o výměře 11 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/13 o výměře 23 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/22 o výměře 13 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/23 o výměře 12 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/24 o výměře 13 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1761/38 o výměře 3 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/31 o výměře 143 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/32 o výměře 1 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/33 o výměře 1 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/34 o výměře 3 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/35 o výměře 3 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/36 o výměře 4 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/37 o výměře 1 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1762/38 o výměře 4 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1763/2 o výměře 4 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1763/8 o výměře 471 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/34 o výměře 416 m2 zastavěná plocha a nádvoří s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/35 o výměře 822 m2 zastavěná plocha a nádvoří s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/70 o výměře 167 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/71 o výměře 611 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/72 o výměře 31 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/73 o výměře 27 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/74 o výměře 25 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/75 o výměře 18 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/76 o výměře 156 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/77 o výměře 310 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Pozemek parc. číslo 1774/78 o výměře 56 m2 ostatní plocha s podílem 539/65939

Nemovitosti katastrálním území Hloubětín dle Listu Vlastnictví č. 5731 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha

Slovní popis:

Jedná se lukrativní bytovou jednotku ve 2 NP postavenou v roce 2014 včetně vybavení ve stylu Provance s výhledem na les a dětské hřiště v žádané lokalitě Praha 9 Hloubětín v rezidenci Kejrův park. Bytová jednotka je téměř neobývaná ve stavu nového bytu.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **23.05.2017 v 15 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem , aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnouce na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne : **14.3.2017**